

 ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL BOM JESUS CNPJ: 01.551.148/0001-87 Telefone: (49) 3424-0181 Endereço: Rua Pedro Bortoluzzi, 435 - Centro CEP: 89824-000 - Bom Jesus	Concorrência 1/2023
	Número Processo: 106/2023 Data do Processo: 14/12/2023

OBJETO DO PROCESSO

DESTINA-SE A PRESENTE LICITAÇÃO A CONCESSÃO DO DIREITO REAL DE USO DE BENS PÚBLICOS NÃO REMUNERADOS, VISANDO O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO MUNICÍPIO, MEDIANTE A IMPLANTAÇÃO NO MUNICÍPIO DE UNIDADES PRODUTIVAS, PELO PRAZO DE 10 (DEZ) ANOS, CONFORME ITENS DESCRITOS EM EDITAL.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS Nº 4/2023

Reuniram-se no dia 08/02/2024, as 09:00 os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria/Decreto Nº 107/2023, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório Nº 106/2023 na modalidade de Concorrência. Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

PARECER DA COMISSÃO

Dando início ao retorno da sessão marcado para a abertura das propostas, passou-se a análise dos envelopes os quais os participantes verificaram e comprovaram sua inviolabilidade, presentes a Presidente da Comissão Permanente de Licitações, Sra. Denise Pedott Brandalize e demais integrantes da comissão, bem como Procuradoria Jurídica.

Aberto os envelopes das propostas, estando as mesmas de acordo com o edital, ficando constatado que as empresas participantes atenderam o limite do certame, ficando consideradas válidas: DECK COMERCIO DE MATERIAIS DE CONTRUCAO LTDA com proposta no valor de R\$ 27.158,93 (vinte e sete mil cento e cinquenta e oito reais e noventa e três centavos) para o item 3 – lote 26, quadra 73, com área de 803,51m². INDIOLAN SUPLEMENTOS E NATURAIS LTDA, com proposta no valor de R\$ 25.770,75 (vinte e cinco mil setecentos e setenta reais e setenta e cinco centavos), para o item 5 - Lote 37, da Quadra 74, com área de 762,44m² e no valor de R\$26.159,45 (vinte e seis mil cento e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos) para o item 4 - Lote 36, da Quadra 74, com área de 773,94m². LAVANDERIA BOM JESUS LTDA, com proposta no valor de R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) para o item 6 - Imóvel com superfície de 14.787,84m². PRO PROJETOS ESQUADRIAS DE ALUMINIO E ACABAMENTOS LTDA, com proposta no valor de R\$ 27.769,70 (vinte e sete mil setecentos e sessenta e nove reais e setenta centavos) para o item 2 - Lote 17, da Quadra 72, com área de 821,58m², e proposta no valor de R\$ 29.153,49 (vinte e nove mil cento e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos) para o item 1 - Lote 16, da Quadra 72, com área de 862,52m².

Após a abertura do envelope de proposta de preços da licitante habilitada, julgou-se como vencedora deste certame a empresa INDIOLAN SUPLEMENTOS E NATURAIS LTDA com proposta no valor de R\$ 25.770,75 (vinte e cinco mil setecentos e setenta reais e setenta e cinco centavos), para o item 5 - Lote 37, da Quadra 74, com área de 762,44m² e R\$26.159,45 (vinte e seis mil cento e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos) para o item 4 - Lote 36, da Quadra 74, com área de 773,94m².

A empresa DECK COMERCIO DE MATERIAIS DE CONTRUCAO LTDA com proposta no valor de R\$ 27.158,93 (vinte e sete mil cento e cinquenta e oito reais e noventa e três centavos) para o item 3 – lote 26, quadra 73, com área de 803,51 m².

A empresa LAVANDERIA BOM JESUS LTDA, com proposta no valor de R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) para o item 6 - Imóvel com superfície de 14.787,84m².

A empresa PRO PROJETOS ESQUADRIAS DE ALUMINIO E ACABAMENTOS LTDA, com proposta no valor de R\$ 27.769,70 (vinte e sete mil setecentos e sessenta e nove reais e setenta centavos) para o item 2 - Lote 17, da Quadra 72, com área de 821,58m², e proposta no valor de R\$ 29.153,49 (vinte e nove mil cento e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos) para o item 1 - Lote 16, da Quadra 72, com área de 862,52m².

Participante: LAVANDERIA BOM JESUS LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
6	Imóvel com superfície de 14.787,84m ² (quatorze mil setecentos e oitenta e sete e oitenta e quatro metros quadros), sem benfeitorias, situada na Linha Narciso, registrada na matrícula n. 41.175, do CRI de Xanxerê, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao	1,000	UN		360.000,0000	360.000,00

presente Edital, avaliado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente. - Imóvel com superfície de 14.787,84m² (quatorze mil setecentos e oitenta e sete e oitenta e quatro metros quadros), sem benfeitorias, situada na Linha Narciso, registrada na matrícula n. 41.175, do CRI de Xanxerê, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente.

Total do Participante: 360.000,00

Participante: PRO PROJETOS ESQUADRIAS DE ALUMINIO E ACABAMENTOS LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	Lote 16, da Quadra 72, com área de 862,52m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado ímpar da Rua A, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 29.153,49 (vinte e nove mil, cento e cinquenta e tres reais e quarenta e nove centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de á - Lote 16, da Quadra 72, com área de 862,52m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado ímpar da Rua A, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 29.153,49 (vinte e nove mil, cento e cinquenta e tres reais e quarenta e nove centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de á	1,000	UN		29.153,4900	29.153,49
2	Lote 17, da Quadra 72, com área de 821,58m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado par da Rua C, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 27.769,70 (vinte e sete mil, setecentos e sessenta e nove reais e setenta centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de área úr - Lote 17, da Quadra 72, com área de 821,58m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado par da Rua C, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 27.769,70 (vinte e sete mil, setecentos e sessenta e nove reais e setenta centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de área úr	1,000	UN		27.769,7000	27.769,70

Total do Participante: 56.923,19

Participante: INDIOLAN SUPLEMENTOS E NATURAIS LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
4	Lote 36, da Quadra 74, com área de 773,94m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado ímpar da Rua D, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 26.159,45 (vinte e seis mil, cento e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de - Lote 36, da Quadra 74, com área de 773,94m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado ímpar da Rua D, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 26.159,45	1,000	UN		26.159,4500	26.159,45

(vinte e seis mil, cento e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de

5	Lote 37, da Quadra 74, com área de 762,44m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com a Rua Virgílio Sabino da Silva, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 25.770,75 (vinte e cinco mil, setecentos e setenta reais e setenta e cinco centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se trata - Lote 37, da Quadra 74, com área de 762,44m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com a Rua Virgílio Sabino da Silva, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 25.770,75 (vinte e cinco mil, setecentos e setenta reais e setenta e cinco centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se trata	1,000	UN	25.770,7500	25.770,75
---	---	-------	----	-------------	-----------

Total do Participante: 51.930,20

Participante: DECK COMERCIO DE MATERIAIS DE CONTRUCAO LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
3	Lote 26, da Quadra 73, com área de 803,51m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado ímpar da Rua C, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 27.158,93 (vinte e sete mil, cento e cinquenta e oito reais e noventa e tres centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de ár - Lote 26, da Quadra 73, com área de 803,51m ² , localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva, esquina com o lado ímpar da Rua C, no Loteamento Ciro Antônio Seganfredo, nesta cidade de Bom Jesus, Estado de Santa Catarina, conforme Memorial Descritivo e mapas em anexo ao presente Edital, avaliado em R\$ 27.158,93 (vinte e sete mil, cento e cinquenta e oito reais e noventa e tres centavos), destinado a instalação de uma unidade industrial em ramo não poluente, por se tratar de ár	1,000	UN		27.158,9300	27.158,93

Total do Participante: 27.158,93

Total Geral: 496.012,32

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Bom Jesus, 08/02/2024

DENISE PEDOTT BRANDALIZE

PRESIDENTE

Rosane Siqueira

MEMBRO

Ezequiel Costa Curta

MEMBRO

SIMONE DACHERI

SECRETARIO

Assinatura dos representantes das empresas que estiveram presentes na sessão de julgamento:

DECK COMERCIO DE MATERIAIS DE
CONTRUCAO LTDA

Elaine Muller

PRO PROJETOS ESQUADRIAS DE ALUMINIO E
ACABAMENTOS LTDA

Roberta Guimaraes

LAVANDERIA BOM JESUS LTDA

David Jose Scarabelotti

INDIOLAN SUPLEMENTOS E NATURAIS LTDA

Silvana Hoinoski Vasen
