

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: MUNICÍPIO DE BOM JESUS

Localidade: Loteamento Ciro Antônio Seganfredo

Cidade: Bom Jesus

LOTES INDUSTRIAIS DO LOTEAMENTO CIRO ANTÔNIO SEGANFREDO

Na "Quadra 71", 2 lotes industriais:

Lote 04, com área de 1.012,48m², da "Quadra 71", localizado no lado de numeração par da Rua Virgilio Sabino da Silva esquina com o lado ímpar da Rua B, conforme descrição a seguir:

- Nordeste** – Confronta com a Rua B em 51,42m;
- Sudoeste** – Confronta com o lote 5 em 45,00m;
- Sudeste** – Confronta com a rua Virgilio Sabino da Silva em 21,96m;
- Noroeste** – Confronta com o lote 15 em 21,00m.

Lote 05, com área de 877,70m², da "Quadra 71", localizado no lado de numeração par da Rua Virgilio Sabino da Silva esquina com o lado par da Rua A, conforme descrição a seguir:

- Nordeste** – Confronta com o lote 4 em 45,00m;
- Sudoeste** – Confronta com a Rua A em 38,59m;
- Sudeste** – Confronta com a rua Virgilio Sabino da Silva em 21,96m;
- Noroeste** – Confronta com o lote 6 em 21,00m.

Na "Quadra 72", 2 lotes industriais:

Lote 16, com área de 862,52m², da "Quadra 72", localizado no lado de numeração par da Rua Virgilio Sabino da Silva esquina com o lado ímpar da Rua A, conforme descrição a seguir:

- Nordeste** – Confronta com a Rua A em 44,00m;
- Sudoeste** – Confronta com o lote 17 em 39,40m;
- Sudeste** – Confronta com a rua Virgilio Sabino da Silva em 15,17m e em 6,49m;
- Noroeste** – Confronta com o lote 25 em 21,00m.

Lote 17, com área de 821,58m², da "Quadra 72", localizado no lado de numeração par da Rua Virgilio Sabino da Silva esquina com o lado par da Rua C, conforme descrição a seguir:

- Nordeste** – Confronta com o lote 16 em 39,40m;
- Sudoeste** – Confronta com a rua C em 38,85m;
- Sudeste** – Confronta com a rua Virgilio Sabino da Silva em 21,01m;
- Noroeste** – Confronta com o lote 18 em 21,00m.

Na "Quadra 73", 2 lotes industriais:

Lote 26, com área de 803,51m², da "Quadra 73", localizado no lado de numeração par da Rua Virgilio Sabino da Silva esquina com o lado ímpar da Rua C, conforme descrição a seguir:

- Nordeste** – Confronta com a Rua C em 38,54m;
- Sudoeste** – Confronta com o lote 27 em 37,99m;
- Sudeste** – Confronta com a rua Virgilio Sabino da Silva em 21,01m;
- Noroeste** – Confronta com o lote 35 em 21,00m.

Lote 27, com área de 792,01m², da "Quadra 73", localizado no lado de numeração par da Rua Virgilio Sabino da Silva esquina com o lado par da Rua D, conforme descrição a seguir:

- Nordeste** – Confronta com o lote 26 em 37,99m;
- Sudoeste** – Confronta com a rua D em 37,44m;
- Sudeste** – Confronta com a rua Virgilio Sabino da Silva em 21,01m;
- Noroeste** – Confronta com o lote 28 em 21,00m.

Na “**Quadra 74**”, 2 lotes industriais:

Lote 36, com área de 773,94m², da “Quadra 74”, localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva esquina com o lado ímpar da Rua D, conforme descrição a seguir:

Nordeste – Confronta com a Rua D em 37,13m;
Sudoeste – Confronta com o lote 37 em 36,58m;
Sudeste – Confronta com a rua Virgílio Sabino da Silva em 21,01m;
Noroeste – Confronta com o lote 45 em 21,00m.

Lote 37, com área de 762,44m², da “Quadra 74”, localizado no lado de numeração par da Rua Virgílio Sabino da Silva esquina com a Rua Virgílio Sabino da Silva, conforme descrição a seguir:

Nordeste – Confronta com o lote 36 em 36,58m;
Sudoeste – Confronta com a rua Virgílio Sabino da Silva em 36,03m;
Sudeste – Confronta com a rua Virgílio Sabino da Silva em 21,01m;
Noroeste – Confronta com o lote 38 em 21,00m.

Bom Jesus, 16 de junho de 2020.



GUILHERME STÄHELIN COELHO
CREA nº: 86.423-6

Guilherme Stähelin Coelho
Engenheiro Civil
CREA/SC 086.423-6



Parte Lote 13
Leonilda Maria Picoli Seganfredo
Mat. 12.746

Az.:29°02'37"
274,87m



← Entre Rios

Az.:299°32'04" RUA VIRGILIO SABINO DA SILVA



LOCALIZAÇÃO



IMÓVEL:	PLANTA LOTE INDUSTRIAL	
	Lote 26 - Quadra "73" - Loteamento Ciro Antonio Seganfredo	
PROPRIETÁRIO:	MUNICÍPIO DE BOM JESUS	
ESCALA:	DATA:	RESP. TÉCNICO:
1 : 500	Junho/2020	
GUILHERME STÄHELIN COELHO - CREA/SC nº. 86.423-6		



LOCALIZAÇÃO




IMÓVEL: **PLANTA LOTE INDUSTRIAL**
Lote 27 - Quadra "73" - Loteamento Ciro Antonio Seganfredo

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE BOM JESUS

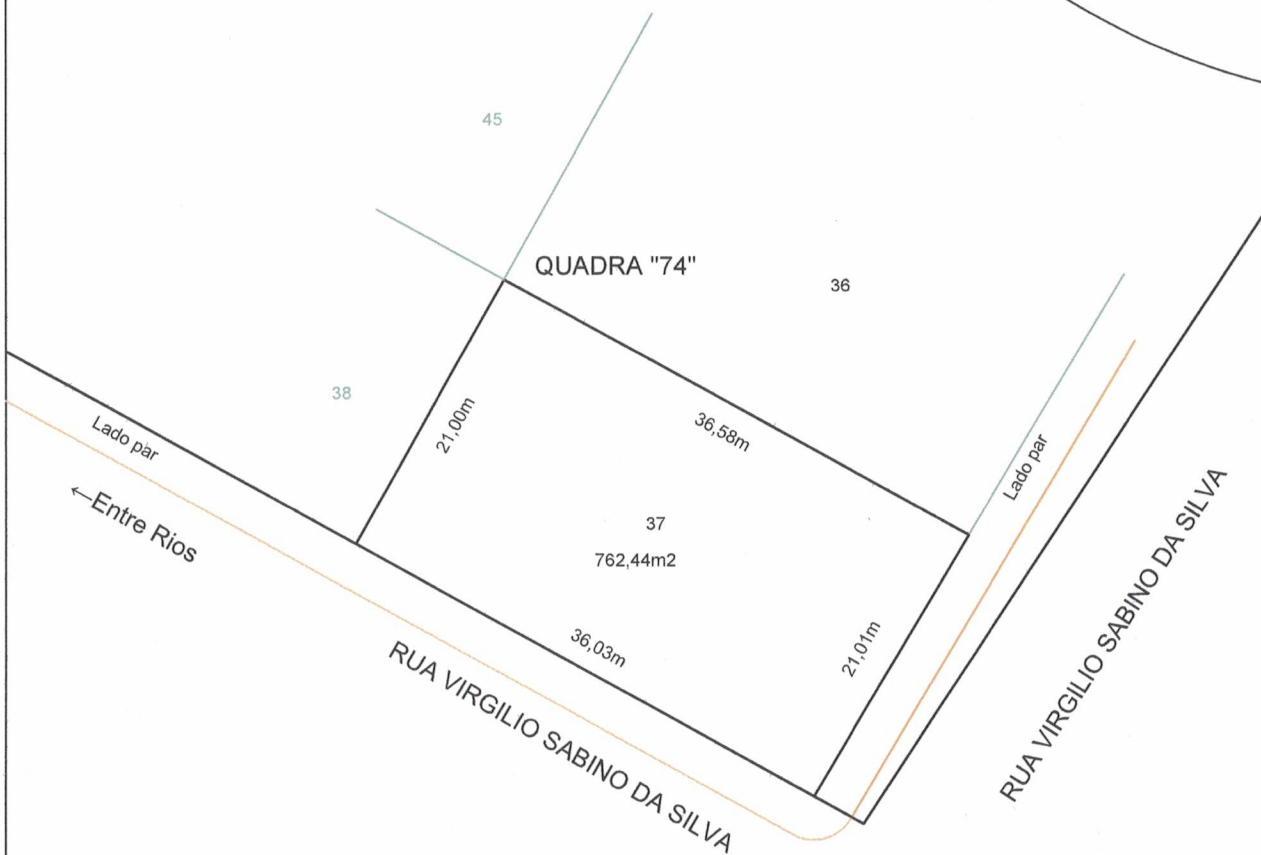
ESCALA:
1 : 500

DATA:
Junho/2020

RESP. TÉCNICO:

GUILHERME STÄHELIN COELHO - CREA/SC nº. 86.423-6



LOCALIZAÇÃO



IMÓVEL:

PLANTA LOTE INDUSTRIAL

Lote 37 - Quadra "74" - Loteamento Ciro Antonio Seganfredo

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE BOM JESUS

ESCALA:

1 : 500

DATA:

Junho/2020

RESP. TÉCNICO:

GUILHERME STÄHELIN COELHO - CREA/SC nº. 86.423-6

MEMORIAL DESCRITIVO

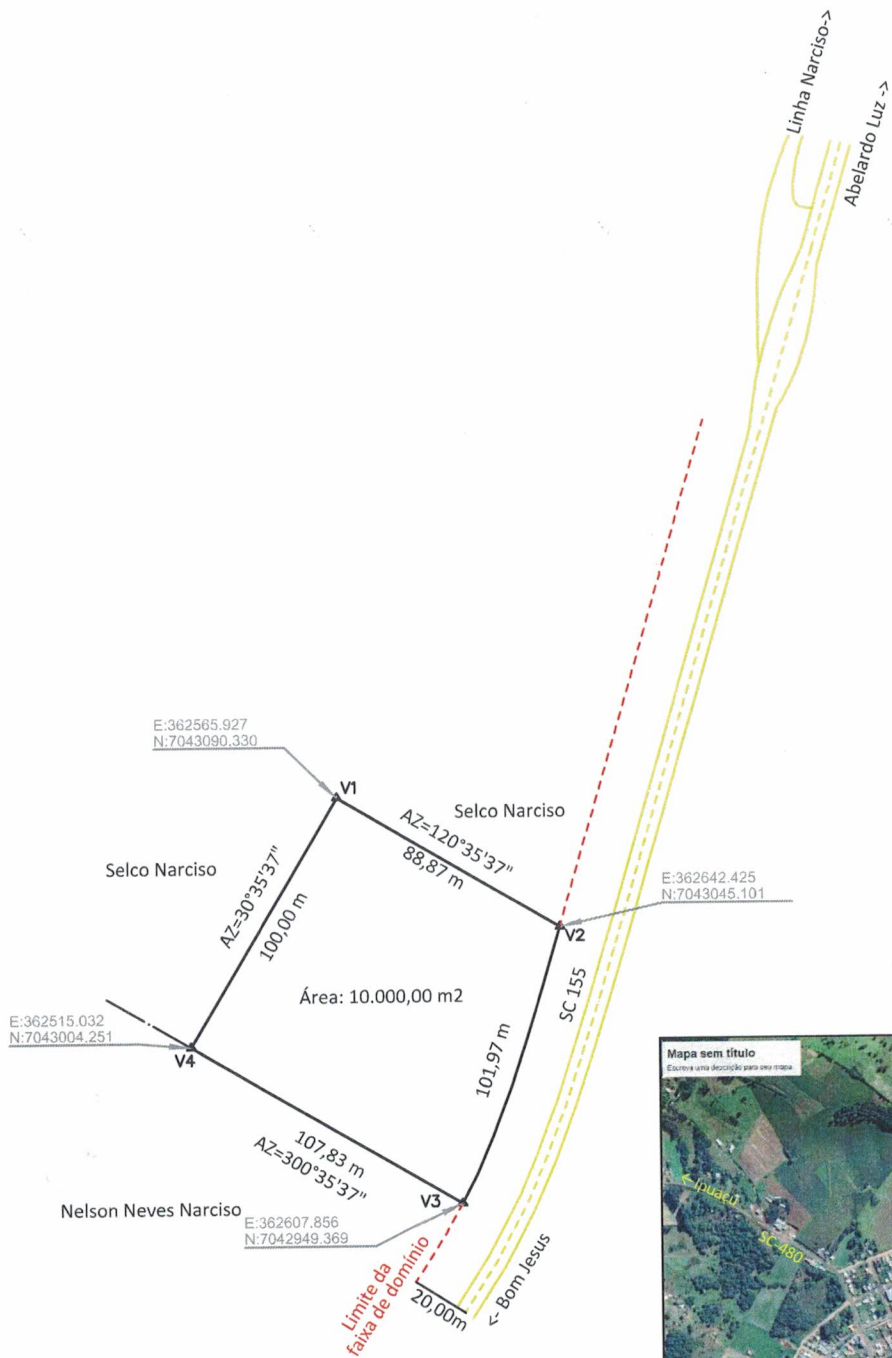
Área (m²// ha): 10.000,00m² // 1,0000 Ha Perímetro 398,67

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas UTM **N 7.043.090,330** m. e **E 362.565,927** m., situado no extremo norte deste imóvel, deste segue com azimute de 120°35'37" e distância de 88,87 m., confrontando neste trecho com área remanescente de Selco Narciso até o vértice **V2**, de coordenadas **N 7.043.045,100** m. e **E 362.642,425** m.; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da SC 155 por uma extensão 101,97m até o vértice **V3**, de coordenadas **N 7.042.949,385** m. e **E 362.607,856** m.; deste, segue com azimute de 300°35'37" e distância de 107,83 m., confrontando neste trecho com terras de Nelson Neves Narciso, até o vértice **V4**, de coordenadas **N 7.043.004,250** m. e **E 362.515,032** m.; deste, segue com azimute de 30°35'37" e distância de 100,00 m., confrontando neste trecho com área remanescente de Selco Narciso, até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Bom Jesus, 16 de junho de 2020.


GUILHERME STÄHELIN COELHO
CREA nº: 86.423-6

Guilherme Stähelin Coelho
Engenheiro Civil
CREA/SC 086.423-6



IMÓVEL:

PLANTA ÁREA INDUSTRIAL

ÁREA 10.000,00m²

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE BOM JESUS

ESCALA:

1 : 2.500

DATA:

Junho/2020

RESP. TÉCNICO:


 GUILHERME STÄHELIN COELHO - CREA/SC nº. 86.423-6