

Solicitação de Ressarcimentos dos Valores

1. DESCRIÇÃO DAS ESTRUTURAS

1 – Galpão de 40,00 metros por 12,00 metros, totalizando 480,00m² de área, o qual possui fechamento em alvenaria, pilares pré-moldados, piso de concreto usinado e cobertura de aluzinco, possuindo um silo, uma lavação e um depósito, possui um painel de controle, o galpão possui calçada externa em concreto usinado com área total de 146,00m² não coberta;

2 – Mecânicas, anexo ao galpão, com 22,64m² de área cada, totalizando 45,28m², o qual possui fechamento em alvenaria, pilares pré-moldados e piso de concreto usinado, e cobertura de aluzinco;

1 – Depósito anexo ao galpão, com 12,42m² de área cada, o qual possui fechamento em alvenaria, pilares pré-moldados e piso de concreto usinado, e cobertura de aluzinco;

2 – Vestiários, anexo ao galpão, com área de 12,42m² e 19,60m², o qual possui fechamento em alvenaria, pilares pré-moldados e piso de concreto usinado, e cobertura de aluzinco;

1 – Casa de Força, anexo ao galpão, com área de 9,90m², o qual possui fechamento em alvenaria, pilares pré-moldados e piso de concreto usinado, e cobertura de aluzinco, a qual possui um painel de energia;

1 – Escritório, com área total de 62,40m², o qual possui fechamento em alvenaria, pilares em concreto e piso cerâmico, e cobertura de telha de fibrocimento, a qual possui uma recepção, 2 salas, 1 cozinha e 1 banheiro com vestiário;

1 – Lagoa com lona geomembrana 1mm, com dimensões 5,00m x 10,00m;

1 – Peneira, com área total de 30,00m², sem cobertura e fechamento, com piso em concreto usinado;

1 – Casa de tratamento, com área total de 84,00m², com 25,00 m² de área coberta com telha fibrocimento, com piso em concreto usinado;

1 – Poste para recepção de energia;

1 – Casa de força externa, com área de 2,40m².

2. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A NBR 14.653-2:2011, em seu item 9 – Especificação das avaliações, apresenta a seguinte redação:

“9.1.1 A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas. O estabelecimento inicial, pelo contratante, do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação. Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori.”

Em função das particularidades do imóvel avaliando e do comportamento do mercado imobiliário da região, e em conformidade com a NBR 14.653-2:2011, item 9.2.1 – Tabela 1 e Tabela 2, item 9.2.3 – Tabela 5, o presente laudo de avaliação possui Grau de Fundamentação II e Grau de Precisão III.

3. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DA INFRAESTRUTURA

3.1. CÁLCULO DO VALOR ESTRUTURAS

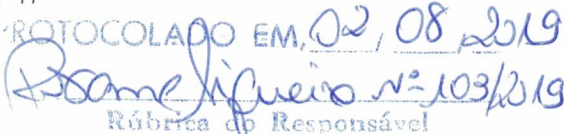
- VALOR DO PISO EM CONCRETO USINADO DO GALPÃO = 480,00m² de piso = R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).
- VALOR 2 MECÂNICA, 1 DEPÓSITO, 2 VESTIÁRIO, 1 CASA DE FORÇA INTERNA = 99,62m² = R\$ 84.677,00 (oitenta e quatro mil seiscentos e setenta e sete reais).
- VALOR DA LAGOA = R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
- VALOR DO ESCRITÓRIO = R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).
- VALOR CASA DE TRATAMENTO = R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

- VALOR CASA DE FORÇA EXTERNA = R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais).
- 2 CAIXA DE ÁGUA 20 MIL LITROS = R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
- 1 CAIXA DE ÁGUA 5 MIL LITROS = R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 1 CAIXA DE MEDIDOR DE ENERGIA = R\$ 300,00 (trezentos reais).
- 1 CAIXA TC 2 PORTAS = R\$ 300,00 (trezentos reais).
- 1 CAIXA DE DIJUNTORES 60X80 = R\$ 300,00 (trezentos reais).
- 1 POSTE 11X1000 = R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).
- 1 POSTE 11X600 = R\$ 800,00 (oitocentos reais).
- 1 TRANSFORMADOR 300Kva = R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).
- 1 CANO CORRUGADO 120m = R\$ 600,00 (seiscentos reais).
- 1 CABO 150mm 1.050m = R\$47.250,00 (quarenta e sete mil, duzentos e cinquenta).
- 2 AR CONDICIONADO 12mil Btu = R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 1 PAINEL DE ACIONAMENTO = R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).
- ELETROCALHA 200mm, 20m = R\$ 1.000,00 (mil reais).
- ELETROCALHA 20mm, 40m = R\$ 2.000,00 (dois reais).
- 1 PAINEL DE CAPACITOR = R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).
- 1 PAINEL DE ACIONAMENTO = R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- 2 PAINEL PEQUENO DE CONTROLE = R\$ 1.000,00 (mil reais).
- CABO 16mm, 25m = R\$ 1.350,00 (mil trezentos e cinquenta reais).
- 4 MOTORES 30CV = R\$ 8.000,00 (oito mil reais).
- 1 MOTOR 75CV = R\$ 8.000,00 (oito mil reais).
- 1 AFIADOR DE NAVALHAS = R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- CABO 16mm, 45m = R\$ 1.215,00 (mil duzentos e quinze reais).
- 1 GUINDASTE GIRafa = R\$ 2.000,00 (dois mil reais).
- 1 BOMBA ESGUICHO = R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).
- 1 PAINEL INVERSOR = R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- 1 LAVAÇÃO DE PLÁSTICO COM MOINHO = R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).
- 1 AGLOTINADOR COM MOTOR DE 100kva = R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
- 2 AGLOTINADORES PEQUENOS = R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Valor a ser ressarcido pelo município ou pela empresa que irá assumir pela nossa indicação a estrutura, conforme combinado.

VALOR TOTAL= R\$ 679.392,00 (seiscentos e setenta e nove mil trezentos e noventa e dois reais).


BOMJEPLAST - RECUPERADORA DE PLASTICOS LTDA
 EDER VISOLLI
 REPRESENTANTE LEGAL
 CNPJ: 02.423.852/0001-17

PROTOCOLADO EM 02/08/2019

 Rúbrica do Responsável