ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS

CNPJ: 01.551.148/0001-87 **Telefone:** (49) 3424-0181
Endereço: Rua Pedro Bortoluzzi, 435 - Centro
CEP: 89824-000 - Bom Jesus

Dispensa de licitação
24/2025

Número Processo: 66/2025
Data do Processo: 15/07/2025

OBJETO DO PROCESSO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A ELABORAÇÃO DE IMAGENS DIGITAIS ILUSTRATIVAS EM 3D DO PROJETO ARQUITETÔNICO DO CENTRO COMUNITÁRIO DE BOM JESUS/SC, COM O OBJETIVO DE PROPORCIONAR UMA REPRESENTAÇÃO VISUAL REALISTA E DETALHADA DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO.

ATA DE REUNIÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS N° 1/2025

Reuniram-se no dia 15/07/2025, as 11:39 os membros da Comissão de Licitação, designada pela(o) Portaria/Decreto Nº 003/2025, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos no Processo Licitatório Nº 66/2025 na modalidade de Dispensa de licitação. Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

PARECER DA COMISSÃO

A contratação de empresa especializada para a elaboração de imagens digitais ilustrativas em 3D do projeto arquitetônico do Centro Comunitário de Bom Jesus/SC é essencial para garantir uma comunicação visual clara, precisa e atrativa da proposta. A representação tridimensional do edifício e de seu entorno imediato proporcionará uma compreensão mais acessível e envolvente do projeto de ampliação e reforma, por parte da comunidade e gestores públicos.

O escopo do trabalho inclui o desenvolvimento de uma maquete eletrônica tridimensional do edifício e do terreno imediato, com a geração de imagens renderizadas de alta qualidade, transmitindo os aspectos estéticos, funcionais e sociais do espaço proposto. As imagens contemplarão a inserção de elementos humanos e urbanos, simulando o uso cotidiano do centro comunitário e reforçando sua função social. Serão produzidas até 5 perspectivas externas em ângulos estratégicos, previamente definidos em conjunto com o contratante, além de até 20 imagens internas, correspondentes a 5 perspectivas de 4 ambientes distintos, também discutidas com a equipe responsável.

A utilização de imagens 3D com qualidade profissional é uma prática amplamente consolidada na arquitetura e urbanismo contemporâneos, sendo indispensável para a transparência, compreensão e valorização de projetos arquitetônicos de interesse coletivo.

A contratação mostra-se plenamente viável sob os aspectos técnico, operacional, legal e orçamentário.

Trata-se de um serviço especializado, comum em processos de planejamento e apresentação de projetos arquitetônicos, especialmente em obras públicas que demandam ampla comunicação com a população. A modelagem tridimensional e a geração de imagens renderizadas permitem visualizar com fidelidade as soluções projetuais, os materiais propostos, a organização dos espaços e a relação do edifício com seu entorno, contribuindo para decisões mais conscientes e transparentes.

Ademais, a contratação é plenamente exequível, considerando a disponibilidade de empresas e profissionais capacitados no mercado, a clareza do escopo definido e a possibilidade de execução remota do serviço. A entrega dos produtos ocorre em meio digital, o que simplifica a logística, reduz custos e evita impactos ambientais.

Outrossim, serviço apresenta custo compatível com os valores praticados no mercado e representa um investimento estratégico de baixo impacto financeiro diante dos benefícios que oferece, especialmente em termos de qualificação do processo de apresentação, aprovação e execução da obra pública.

Dessa forma, a contratação revela-se adequada, legal, econômica e exequível, sendo recomendada como etapa preparatória essencial para a viabilização da reforma e ampliação do Centro Comunitário de Bom Jesus/SC.

Participante: CONSTRUTORA MILLANO LTDA

Item	Especificação	Qtd.	Unidade	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	Contratação de empresa especializada para a elaboração de imagens digitais ilustrativas em 3D do projeto arquitetônico do Centro Comunitário de Bom Jesus/SC, com o objetivo de proporcionar uma representação visual realista e detalhada da reforma e ampliação da edificação.	1,000	SER		10.000,0000	10.000,00

• Desenvolvimento de maquete eletrônica tridimensional do edifício e do terreno imediato;
• Geração de imagens renderizadas com acabamento profissional, transmitindo os aspectos estéticos, funcionais e sociais do espaço;
• Inserção de elementos humanos e urbanos que reflitam o uso real do centro pela população;
• Criação de até 05 (cinco) perspectivas externas, em ângulos estratégicos previamente discutidos com o contratante;
• Criação de até 05 (cinco) perspectivas internas de 04 (quatro) ambientes distintos em ângulos estratégicos previamente discutidos com o contratante, totalizando 20 imagens internas. - Contratação de empresa especializada para a elaboração de imagens digitais ilustrativas em 3D do projeto arquitetônico do Centro Comunitário de Bom Jesus/SC, com o objetivo de proporcionar uma representação visual realista e detalhada da reforma e ampliação da edificação.
• Desenvolvimento de maquete eletrônica tridimensional do edifício e do terreno imediato;
• Geração de imagens renderizadas com acabamento profissional, transmitindo os aspectos estéticos, funcionais e sociais do espaço;
• Inserção de elementos humanos e urbanos que reflitam o uso real do centro pela população;
• Criação de até 05 (cinco) perspectivas externas, em ângulos estratégicos previamente discutidos com o contratante;
• Criação de até 05 (cinco) perspectivas internas de 04 (quatro) ambientes distintos em ângulos estratégicos previamente discutidos com o contratante, totalizando 20 imagens internas.

Total do Participante: 10.000,00

Total Geral: 10.000,00

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Bom Jesus, 15/07/2025

DENISE PEDOTT BRANDALIZE
AGENTE_CONTRATACAO _____

SIMONE DACHERI
MEMBRO _____

Higor Henrique Beal
MEMBRO _____