PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE ALUGUEL

GILL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Irineu Bornhausen nº 466, centro – Xanxerê – SC, inscrita no CGC/MF sob o n. 80.468.648/0001-26, e inscrita no CRECI sob nº. 0992-J, operando sob a responsabilidade da corretora de imóveis LEILA MARIA PICINATO, brasileira, corretora de imóveis, residente e domiciliada nesta cidade de Xanxerê – SC, inscrita no CRECI sob o n. º 3666, e inscrita no CPF sob o nº 416.378.449-72, vem apresentar Parecer de Avaliação Mercadológica de locação da sala comercial abaixo descrita.

1- SOLICITANTE - **DONIZETE MENEGAZ DE VICENTIN**
CPF – 892.202.009-10

2 - **OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Sala comercial em alvenaria e com laje e marquise em alvenaria, com área de 43,40, situada na Avenida Vergilio Sabino nº 521, segundo piso, esquina com a Rua Sadi Rogofski, centro na cidade de Bom Jesus SC, CEP – 89.824-000.

3 - **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

A sala comercial está localizada no centro de Bom Jesus, em área consolidada da cidade, onde existem imóveis residenciais e principalmente comerciais, situada próxima ao Colégio Estadual, Bancos, Prefeitura Municipal e outros comércios.

O local possui infraestrutura e é servido pelos seguintes melhoramentos urbanos: energia elétrica; iluminação pública; redes de telefone e internet; coleta de lixo; rede de abastecimento de água e via asfaltada.

A sala encontra-se em ótimo estado, com pintura nova, piso em porcelanato novo, porta de entrada e da sacada de vidro temperado, assim como as três janelas e com lâmpadas fluorescentes

Nos foi informado pelo proprietário, que no valor da locação estará incluso o consumo de água e de luz, internet e IPTU.

4 – AVALIAÇÃO

Após análise e comparação com outros imóveis próximos, obteve-se o seguinte valor para locação com água, luz, internet e IPTU inclusos: R$ 2.680,00 (Dois mil seiscentos e oitenta reais) mensais.

Xanxerê, 7 de maio de 2025.

LEILA MARIA PICINATO ORSSATTO

Assinado de forma digital por LEILA MARIA PICINATO ORSSATTO
Dados: 2025.05.07 15:11:51 -03'00'

Leila Maria Picinato CRECI – 3666/SC